



*Ipab Ospedale Civico Ferrari*

*Via Regina Margherita, 19 — 03024 Ceprano (Fr)*

*Tel. 0775/912347 Codice Fiscale 80001920604*

*[ipabceprano@hotmail.it](mailto:ipabceprano@hotmail.it) - [ipabferrari@pec.it](mailto:ipabferrari@pec.it)*

---

**AVVISO PUBBLICO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 21  
DEL 30 APRILE 2019**

**RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA VERDE ED ANNESSI LOCALI ATTIGUI NELLA DISPONIBILITA' DELL'IPAB OSPEDALE CIVICO FERRARI, PER LA REALIZZAZIONE DI MANIFESTAZIONI ED INIZIATIVE DI CARATTERE STORICO, ARTISTICO, SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVO.**

**ART. 1  
OGGETTO**

1. L'IPAB Ospedale Civico Ferrari si rende disponibile ad accogliere manifestazioni di interesse per la concessione in uso, attraverso la corresponsione di una una tantum quale liberalità o donazione, dell'area verde ed annessi locali attigui per la realizzazione di manifestazioni ed iniziative di carattere storico, artistico, sociale, culturale e ricreativo.

**ART. 2  
DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

1. L'oggetto della concessione è il seguente:

Giardino "Celeste Ferrari" ed in particolare l'area verde ed i locali adiacenti situati nel cortile interno dell'immobile posto in via Regina Margherita, 19 a Ceprano (FR).

2. I soggetti interessati possono constatare lo stato di fatto dei luoghi in argomento mediante sopralluogo da concordare con l'IPAB Ospedale Civico Ferrari.

**ART. 3  
DURATA DELLA CONCESSIONE**

1. La durata della concessione, di natura saltuaria ed occasionale, è stabilita in base alla natura ed alle caratteristiche delle attività da svolgere all'interno dell'area e dei locali in argomento.

2. Alla scadenza della concessione in uso, l'area ed i locali utilizzati nonché gli oggetti di arredo ed i materiali vari devono essere restituiti in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta.

**ART. 4**  
**CRITERIO DI ASSEGNAZIONE**

1. L'uso dell'area verde e dei locali adiacenti sarà assegnato secondo l'ordine di presentazione delle richieste, in base al loro contenuto ed alla rilevanza sociale e pubblica dell'iniziativa promossa.
2. L'IPAB, valutate le richieste, può redigere un calendario degli eventi e delle manifestazioni da realizzare, favorendo il più ampio uso delle aree oggetto della concessione da parte dei potenziali richiedenti.
3. L'IPAB Ospedale Civico Ferrari si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in uso delle aree suddette, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente avviso e, in particolare, con la destinazione d'uso e le caratteristiche architettoniche, storiche, artistiche ed urbanistiche degli stessi.
4. L'IPAB può, in ogni momento, revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

**ART. 5**  
**CONDIZIONI PRINCIPALI DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione di uso, si intende rilasciata nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.
2. L'IPAB Ospedale Civico Ferrari e l'assegnatario regolano i rapporti inerenti alla concessione mediante apposito atto.
3. La concessione d'uso dovrà indicare:
  - a) il valore della liberalità o donazione e la modalità di corresponsione, la durata della concessione e le finalità perseguite dal concessionario;
  - b) il programma indicante le modalità ed i tempi di fruizione del bene;
  - c) ogni altra eventuale prescrizione d'uso legata alla specifica tipologia di manifestazione o evento.
4. Nella concessione sono indicate le eventuali attività di valorizzazione del bene ed i relativi tempi di attuazione, i livelli qualitativi delle attività da assicurare e dei servizi da erogare. Sono, altresì, indicati i servizi essenziali che devono essere garantiti per la fruizione del bene.
5. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'IPAB Ospedale Civico Ferrari.
6. E' vietato al concessionario di cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il bene assegnato, ovvero di costituire sullo stesso diritti a favore di terzi.
7. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili possono essere eseguiti solo previa ed espressa autorizzazione dell'IPAB Ospedale Civico Ferrari, e con oneri a totale carico del concessionario.
8. Le spese per la messa a norma degli impianti tecnologici necessari per l'uso dei beni in argomento, ove non diversamente stabilito, sono a totale carico del concessionario.
9. Per la realizzazione di manifestazioni ed iniziative di carattere giornaliero, la concessione può essere concessa in forma semplificata, anche attraverso semplice comunicazione scritta.
10. Tutte le attività previste nella concessione dovranno essere svolte nel rispetto di quanto previsto nel "Regolamento di accesso ed utilizzo del giardino Celeste Ferrari".

**ART. 6**  
**TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

1. Le manifestazioni di interesse possono essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.
2. Le manifestazioni di interesse devono essere presentate utilizzando il modulo allegato al presente avviso.
3. Con la manifestazione di interesse deve essere prodotta anche, pena l'esclusione, una relazione contenente la descrizione dell'iniziativa che si intende svolgere, precisandone i tempi, le finalità e le modalità di realizzazione. L'IPAB Ospedale Civico Ferrari potrà chiedere chiarimenti ed integrazioni.
4. Le richieste possono essere:
  - a) depositate manualmente presso la sede dell'IPAB Ospedale Civico Ferrari, in Via Regina Margherita, 19 03024, Ceprano (FR), lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 e le ore 12.30;
  - b) trasmesse via PEC all'indirizzo [ipabferrari@pec.it](mailto:ipabferrari@pec.it)

**ART. 7**  
**ESAME DELLE RICHIESTE**

1. Le richieste sono esaminate dal Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Ospedale Civico Ferrari che ne accerta e verifica la conformità al contenuto del presente avviso.

**ART. 8**  
**ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI CONCESSIONE**

1. Entro cinque giorni dalla comunicazione dell'assegnazione dei beni richiesti, il concessionario deve sottoscrivere, a titolo di accettazione delle condizioni prescritte, la concessione.

**ART. 9**  
**PUBBLICITA'**

1. Eventuali richieste di informazioni possono essere presentate all'IPAB Ospedale Civico Ferrari ai seguenti recapiti: tel. 3275357170; PEC [ipabferrari@pec.it](mailto:ipabferrari@pec.it)

2. Il presente avviso ed i documenti allegati sono reperibili presso l'ufficio segreteria dell'IPAB e scaricabili dal sito istituzionale al seguente indirizzo: [www.ipabferrari.it](http://www.ipabferrari.it)., nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi e bandi".

**ART. 10**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati dall'IPAB Ospedale Civico Ferrari esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Con la partecipazione al procedimento, i richiedenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

**ART. 11**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni vigenti in materia e, in quanto compatibili, a quelle del "Regolamento di accesso ed utilizzo del giardino Celeste Ferrari".

Ceprano, 30 aprile 2019